

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 13 tháng 5 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 26 tháng 02 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;
Căn cứ Nghị quyết số 10/2026/NQ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ về việc tiếp tục áp dụng văn bản quy định chi tiết, quy định biện pháp cụ thể để tổ chức, hướng dẫn thi hành một số luật đã được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư; Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;
Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh Bắc Ninh tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021; điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024;
Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 312/BC-STC ngày 30 tháng 3 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Dự án “Đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông” của Công ty Đại Tân – (TNHH) đã được UBND tỉnh Bắc Ninh chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 165/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung Thông tin nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 1,

Điều 1 Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh được điều chỉnh như sau:

“Nhà đầu tư: **CÔNG TY ĐẠI TÂN - (TNHH)**

Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 2300234933 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Đăng ký kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh) cấp lần đầu ngày 24/3/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 09/09/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phù Lãng, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 02223622513”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Nội dung Quy mô dự án quy định tại khoản 4, Điều 1 Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh được điều chỉnh như sau:

“4. Quy mô dự án:

Quy mô xây dựng bao gồm: Toà nhà thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông, nhà điều hành, nhà kho, nhà bảo vệ, công trình kỹ thuật, sân đường nội bộ và các hạng mục phụ trợ khác. Theo tổng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Quy mô xây dựng các hạng mục công trình phải đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy hoạch và Giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nội dung Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 5, Điều 1 Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh được điều chỉnh như sau:

“5. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án:

a) Theo công ty đăng ký: 264.520.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng).

Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 84.520.000.000 VNĐ chiếm tỷ lệ 32% tổng mức vốn đầu tư;

- Vốn huy động, vốn vay: 180.000.000.000 VNĐ chiếm tỷ lệ 68% tổng mức vốn đầu tư;”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm: Quốc lộ 18, khu phố Từ Phong, Phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 3, Điều 1 Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh được điều chỉnh như sau:

“a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Đại Tân – (TNHH)	84.520.000.000	100%	Bằng tiền	Đã hoàn thành

- Tiến độ huy động vốn: Từ năm 2024 đến năm 2027.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

+ Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư; xây dựng các hạng mục công trình; lắp đặt thiết bị, nghiệm thu công trình, tuyển dụng lao động...đến tháng 9/2027;

+ Dự kiến hoàn thành và đi vào hoạt động từ ngày 01/10/2027.”

6. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 165/QĐ-UBND ngày 13/5/2021; điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 26/02/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Đại Tân – (TNHH) có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ, thông tin, số liệu, số vốn chủ sở hữu theo quy định của pháp luật.

- Có trách nhiệm thực hiện bổ sung ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư hoặc bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư phải chấp hành đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm, thuế và các quy định liên quan khác của Việt Nam; đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nghĩa vụ khác với Nhà nước đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư 2025; Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; đồng thời thực hiện chế độ báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định của Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ Quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư theo các biểu mẫu báo cáo được quy định tại Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Nay là Bộ Tài chính). Báo cáo định kỳ gửi Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh và UBND phường Bông Lai để theo dõi, tổng hợp theo thẩm quyền.

- Dự án của nhà đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động trong các trường hợp theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư 2025.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

a) Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tuân thủ quy định pháp luật trong báo cáo thẩm định;

- Theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện hướng dẫn nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; thông báo số tiền bổ sung ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án cho nhà đầu tư theo quy định và giám sát việc thực hiện nghĩa vụ

ký quỹ của nhà đầu tư; thực hiện giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư và giám sát, đánh giá dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý; định kỳ tổng hợp tình hình đầu tư trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính theo quy định.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND phường Bồng Lai và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định của pháp luật.

c) UBND phường Bồng Lai: Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, an ninh trật tự, các quy định khác của pháp luật có liên quan đối với dự án và xử lý theo quy định; định kỳ hằng quý, hằng năm báo cáo tình hình thực hiện dự án với UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 165/QĐ-UBND ngày 13/5/2021, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND phường Bồng Lai; Công ty Đại Tân – (TNHH) và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được cấp cho Công ty Đại Tân – (TNHH) 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + CVP, PCVP_{Tứ}, KTN, THĐT_{Linh};
- + Trung tâm PVHCC (trả kết quả);
- + Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải