

Số: 6345/BTP-BTTP  
V/v hướng dẫn nghiệp vụ công chứng

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh

Trả lời Công văn số 775/STP-BTTP ngày 26/9/2025 của Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh đề nghị hướng dẫn về việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng, Bộ Tư pháp có ý kiến như sau:

Điểm h khoản 1 Điều 33 của Luật Công chứng năm 2024 quy định Văn phòng công chứng bị thu hồi quyết định cho phép thành lập trong trường hợp không duy trì được các điều kiện về công chứng viên và trụ sở theo hồ sơ đề nghị thành lập đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt và giấy đăng ký hoạt động đã được Sở Tư pháp cấp trong thời hạn ít nhất 01 năm kể từ ngày được cấp giấy đăng ký hoạt động, trừ trường hợp quy định tại điểm g khoản này. Quy định tại điểm g là trường hợp Văn phòng công chứng không bảo đảm duy trì điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Công chứng và Nghị định quy định chi tiết Luật Công chứng.

Căn cứ quy định nêu trên, Văn phòng công chứng phải duy trì các điều kiện về công chứng viên (bao gồm cả các công chứng viên hợp danh và công chứng viên làm việc theo chế độ hợp đồng) và trụ sở theo hồ sơ đề nghị thành lập đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt và giấy đăng ký hoạt động đã được Sở Tư pháp cấp trong thời hạn ít nhất 01 năm kể từ ngày được cấp giấy đăng ký hoạt động. Trường hợp Văn phòng công chứng không duy trì được một trong các điều kiện nêu trên trong thời hạn quy định thì thuộc trường hợp bị thu hồi quyết định cho phép thành lập Văn phòng công chứng.

Các điều kiện về công chứng viên bao gồm công chứng viên Trưởng Văn phòng công chứng, các công chứng viên hợp danh và công chứng viên làm việc theo chế độ hợp đồng theo hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt và đã đăng ký hoạt động tại Sở Tư pháp. Các điều kiện về trụ sở bao gồm phải có địa chỉ cụ thể theo địa giới hành chính, có diện tích làm việc, diện tích kho lưu trữ và các điều kiện cơ sở vật chất khác đáp ứng điều kiện tối thiểu theo quy định tại Điều 18 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng và theo hồ sơ đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt và Sở Tư pháp đăng ký hoạt động.

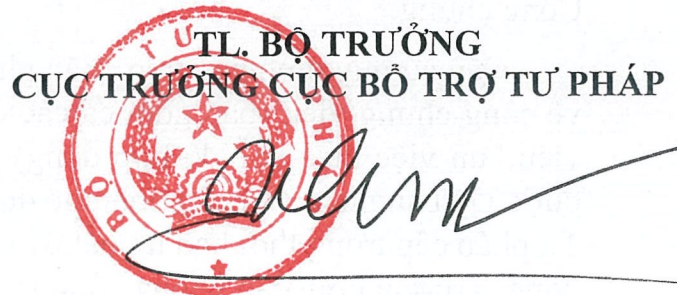
Hiện nay Luật Công chứng cũng như các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành chưa quy định việc giải quyết các trường hợp ngoại lệ mà các Văn phòng công chứng không còn giữ nguyên các điều kiện như khi phê duyệt hồ sơ

đề nghị thành lập và đăng ký hoạt động trong thời hạn 01 năm. Tuy nhiên, đối với một số trường hợp nếu chứng minh được là trường hợp bất khả kháng theo đúng quy định của Bộ luật dân sự (ví dụ công chứng viên chết, trụ sở bị phá hủy do thiên tai nên bắt buộc phải chuyển trụ sở...) và có thể khắc phục ngay để bảo đảm các điều kiện về công chứng viên, trụ sở làm việc tốt hơn hoặc bằng như khi đăng ký thì có thể xem xét việc không thu hồi quyết định cho phép thành lập. Ví dụ theo hồ sơ đề nghị thành lập được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt và Sở Tư pháp đăng ký hoạt động thì Văn phòng công chứng gồm 02 công chứng viên hợp danh và 04 công chứng viên làm việc theo chế độ hợp đồng lao động nhưng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày được đăng ký hoạt động mà 01 công chứng viên hợp danh chết thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, cân nhắc việc thu hồi quyết định thành lập nếu Văn phòng công chứng đó bổ sung ngay được ít nhất 01 công chứng viên hợp danh với các điều kiện, tiêu chuẩn ít nhất là bằng với công chứng viên hợp danh đã chết, bảo đảm số lượng công chứng viên hợp danh và công chứng viên làm việc theo chế độ hợp đồng lao động bằng hoặc nhiều hơn khi thành lập và đăng ký hoạt động.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tư pháp về việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng, đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh nghiên cứu, thực hiện theo quy định. / *VT*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Phan Chí Hiếu (để b/c);
- Lưu: VT, Cục BTTP.



**Lê Xuân Hồng**