

Số: /TB-PKT

Tây Yên Tử, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 19 thửa đất tại các khu dân cư thôn Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, ngày 26/7/2024; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tây Yên Tử về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 19 thửa đất tại khu dân cư thôn Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tây Yên Tử về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở đối với 19 thửa đất tại khu dân cư thôn Đoàn Kết xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tây Yên Tử về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 19 thửa đất tại khu thôn Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh;

Thực hiện Hợp đồng số 1450/2026/HĐDV-ĐDG-PKT ngày 25/5/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Tây Yên Tử và Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Group. Phòng Kinh tế xã Tây Yên Tử thông báo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 19 thửa đất tại khu dân cư thôn Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 1.853,1 m².

- Tổng giá khởi điểm các lô đất đưa ra đấu giá: 9.328.050.000 đồng
(Chín tỷ ba trăm hai mươi tám triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; đăng ký và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group và Phòng Kinh tế xã Tây Yên Tử.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 480.000.000 đồng/1 lô đất đến 688.50.000 đồng/1 lô đất.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ 1 hồ sơ/1 lô đất.

- Tiền đặt trước: Từ 100.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất. (Có cụ thể trong hồ sơ mời tham gia đấu giá).

(Vị trí các lô đất, diện tích và giá khởi điểm và tiền đặt trước cụ thể của từng lô đất có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Liên tục bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **116621326666** của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bắc Giang. Địa chỉ: Số 45 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

5. Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2026 (Thứ bảy).

- Địa điểm: Nhà Văn hóa UBND xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh- Cơ sở 1 *(Trong trụ sở UBND xã Tây Yên Tử)*.

Địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh (Trụ sở UBND thị trấn Tây Yên Tử cũ).

Phòng Kinh tế xã Tây Yên Tử trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Tư Pháp tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, HSDG.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Văn Đào