

Số: /STP-BTTP
V/v chấn chỉnh, tăng cường
QLNN về công chứng

Bắc Ninh, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh; Thanh tra tỉnh; Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 12;
- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh nhận được Kiến nghị số 15/KN-VPT1 ngày 14/4/2026 của Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao (Kiến nghị số 15/KN-VPT1) kiến nghị làm rõ trách nhiệm của Văn phòng công chứng, trách nhiệm của Công chứng viên và kiến nghị tăng cường thanh tra, kiểm tra, rút kinh nghiệm trong quản lý hoạt động công chứng. Kiến nghị số 15/KN-VPT1 có thông tin vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”; trong đó, người thực hiện hành vi phạm tội đã sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được giả để lừa đảo, thực hiện giao dịch chuyển quyền sử dụng đất. Giao dịch được Công chứng viên của Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh chứng nhận.

Thực hiện kiến nghị của Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao; Sở Tư pháp đề nghị:

1. Các Sở, cơ quan, đơn vị (như kính gửi): tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; đặc biệt là các nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Sở, cơ quan, đơn vị mình trong đấu tranh, ngăn chặn, phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi dùng giấy tờ giả thông qua hoạt động công chứng để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản trong giao dịch liên quan đến đất đai.

2. Các tổ chức hành nghề công chứng

Trong quá trình hoạt động, các tổ chức hành nghề công chứng và Công chứng viên phải tuân thủ đầy đủ các nguyên tắc hành nghề, các quy định về trình tự, thủ tục công chứng, thực hiện đúng thẩm quyền và trách nhiệm theo quy định của pháp luật; quán triệt tinh thần của Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 25/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường phòng ngừa, xử lý hoạt động lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Đồng thời, tuyệt đối thực hiện đúng quy định pháp luật các bên tham gia giao dịch ký văn bản công chứng trước mặt Công chứng viên tại trụ sở tổ chức hành nghề công chứng (nếu không có lý do chính đáng để thực hiện việc ký ngoài trụ sở tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật công chứng).

Hiện nay, tội phạm đã sử dụng nhiều Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được làm giả một cách tinh vi, nếu nhìn bằng mắt thường rất khó có thể nhận diện được. Do vậy, khi thực hiện công chứng giao dịch, tra cứu trên Hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng và đối chiếu với thông tin trên Giấy Chứng nhận, nếu phát hiện có những dấu hiệu bất thường, không thống nhất.... cần thiết phải xác minh, làm rõ để kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

Sở Tư pháp đề nghị các Sở, cơ quan, tổ chức quan tâm, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện Công tố và KSXX, Viện KSNDTC (b/c);
- CT; PCT UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh (b/c);
- Cục BTTP, Bộ Tư pháp (b/c);
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Thị Hồng Nhung